COMUNE DI CATANZARO
SETTORE AA.GG. - CONTRATTI - S.U.A.C.

VERBALE DI GARA N.1

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori urgenti di messa in sicurezza e rifacimento delle parti pericolanti e delle coperture dei loculi **CIG: 715762422E**

L'anno 2017 il giorno 30 del mese di Agosto alle ore 09:40, presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni n. 68, si è riunito il Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte relative alla procedura in oggetto, che risulta così composta:

1. Ing. Geom. Franco Greco, nella sua qualità di RUP, Presidente e segretario verbalizzante
2. Arch. Francesco Rositani, nella sua qualità di testimone;
3. Arch. Maria Giuseppina Pezzano, nella sua qualità di testimone;

La Commissione, per il controllo dei PASSOE di cui all'art.2 comma 3 lett. b) della deliberazione n.111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P. (ora A.N.AC.) e per le verifiche da effettuare attraverso il sistema AVCPASS, si avvarrà della Sig.ra Passanti Rosaria in qualità di responsabile della verifica dei requisiti (RVR) nella procedura di gara in argomento, giusto nomina prot. n. 79643 del 30/08/2017;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 4103 del 23.12.2016, rettificata con Determina Dirigenziale n. 2107 del 03.08.2017, il Settore Gestione del Territorio ha indetto gara d'appalto per l'affidamento dei "LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DELLE PARTI PERICOLANTI E DELLE COPERTURE DEI LOCALI DEI CIMITERI CITTADINI" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da espletarsi con il sistema e le modalità previste dall'art. 36, comma 2 lett.c) e dall' art. 63 del D.Lgs n.50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.97 commi 2 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i;
- il valore totale dei lavori per l'intera durata dell'accordo quadro - importo posto a base di gara - è di € 82.050,00 (ottantaduemilazerocinquanta/00) di cui € 80.550,00 (ottantamilacinquecentocinquanta/00) per lavori ed € 1.500,00 (millecinquecento/) per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed oltre Iva;
- l'appalto è finanziato con fondi comunali;
- nella medesima determinazione sono stati indicati i criteri utilizzati per individuare le imprese da invitare;
- con lettera invito prot. gen. n. 75688 del 11/08/2017, tramite PEC, sono stati invitati alla presente gara, i seguenti operatori economici: 1) 2BCostruzioni s.r.l; 2) B&Italia srl; 3) Costruzioni Santoro srl;4) D'Auria Costruzioni srl; 5) EDIL GACEM srl; 6) Edil Mediterranea srl; 7) Edilcat srl, 8) GE.Co.srl, 9) GIU.STE.FRA costruzioni srl; 10) Impredil srl; 11) Leone Giovanni di Gaetano Leone e F.lli; 12) Medil srl; 13) Palaia Salvatore; 14) Progetto Immobiliare srl 15) ;Rafele Vincenzo;.
- le modalità e le condizioni di gara sono state indicate nelle succitate lettere di invito, nel disciplinare, nel capitolato ed in tutta la documentazione allegata;
- nel Disciplinare di gara è previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 22/08/2017 e l'apertura delle buste per giorno 30/08/2017 alle ore 09:3

- che con nota n. 76781 del 17.08.2017 la presentazione delle offerte è stata posticipata alle ore 12:00 del 29/08/2017;
- che i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonchè l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.
- Assiste alla seduta il Sig. Bagnato Francesco in qualità di rappresentante della Ditta 2 B Costruzioni srl;

CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la gara e prende atto che sono pervenuti tramite il Protocollo generale dell'Ente, entro il termine fissato nel bando, n. 9 (tredici) plichi, perfettamente integri e tali da assicurare la segretezza delle offerte, presentati dai seguenti concorrenti:

N.	DITTA CONCORRENTE	ARRIVO	
		DATA	PROT.
1	GIU.STE.FRA COSTRUZIONI SRL	25.08.2017	78841
2	COSTRUZIONI SANTORO SRl	25.08.2017	78866
3	PROGETTO IMMOBILIARE SRL	25.08.2017	79063
4	EDILCAT COSTRUZIONI SRL	25.08.2017	79129
5	EDILGACEM SRL	25.08.2017	79374
6	PALAIA SALVATORE	25.08.2017	79388
7	2B COSTRUZIONI	25.08.2017	79391
8	RAFELE VINCENZO	25.08.2017	79397
9	MEDIL SRL	25.08.2017	79418

Il Presidente, constatata l'integrità dei plichi pervenuti, li sigla, li numera e procede all'apertura degli stessi, secondo il protocollo di arrivo. Per ogni singolo plico il Presidente verifica che lo stesso contenga all'interno, per come previsto dal Disciplinare di gara, due buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A- Documentazione Amministrativa", "Busta B- Offerta Economica" che vengono anch'esse siglate dal Seggio di gara.

Si procede, in seduta pubblica, all'apertura della **Busta A "Documentazione Amministrativa"** di ogni singola offerta pervenuta, all'interno della quale è contenuta la prescritta documentazione.

A norma del Disciplinare di gara, viene verificata dal Presidente la documentazione prodotta dai singoli concorrenti, che risulta essere per tutti completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara. Pertanto il Presidente ammette tutti gli operatori economici concorrenti alla fase successiva della gara.

Essendo le offerte superiori a cinque si procede con il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016; il sorteggio viene effettuato dal Geom. Eugenio Nistico', dipendente comunale, che si trovava nella stanza dove si svolgevano le operazioni di gara. Il Geom. Eugenio Nistico' estrae la lettera D) che individua la soglia di anomalia come segue:

"" Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementate del 10%""
Il Presidente della Commissione di gara procede quindi all'apertura delle buste "B- Offerta Economica" e legge ad alta ed intelligibile voce i ribassi percentuali delle offerte ammesse ivi contenute nel seguente ordine:

NUMERO	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
1	GIU.STE.FRA COSTRUZIONI SRL	28,886
2	COSTRUZIONI SANTORO SRI	27,555
3	PROGETTO IMMOBILIARE SRL	32,79
4	EDILCAT COSTRUZIONI SRL	25,011
5	EDILGACEM SRL	24,543
6	PALAIA SALVATORE	27,789
7	2B COSTRUZIONI	24,147
8	RAFELE VINCENZO	24,481
9	MEDIL SRL	26,726

quindi procede al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi in conformità a quanto previsto dal metodo di cui alla lett. D) comma 2 art. 97 del D. Lgs. 50/2016, calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse,incrementate del 10% come di seguito riportato:
Media Offerte ammesse
(28,886+ 27,555+ 32,79+25,011+24,543+27,789+24,147+24,841+26,726= 241,928 :9=26,920 %
media aritmetica incrementata del 10%(26,92 X 10%)= 2,692%
media aritmetica + incremento 10% (26,920 + 2,692) soglia di anomalia pari a 29,612
La soglia di anomalia, è pari a 29,612%
ACCERTATO che l'offerta della Ditta Progetto Immobiliare srl con il ribasso del 32,79 è quella di massimo ribasso e nello stesso tempo superiore alla soglia di anomalia pari a 29,612 il RUP stabilisce di chiedere le dovute giustificazioni alla Ditta e dichiara chiusi i lavori.

Il Presente verbale, redatto in duplice originale, viene chiuso alle ore 11.45 e consta di tre pagine di cui due per intero ed una sino all'apposizione delle firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

I TESTIMONI

FRANCESCO ROSITANi

MARIA GIUSEPPINA PEZZANO

RUP
GEOM. FRANCO GRECO